

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu

Burmistrz Więcborka sprzedazy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*
	KW	wg katastru						
		1	2	3	4	6	11	12
1.	13731	dz. nr 208/2 obręb Zakrzewek	0,1500 ha	Zabudowana nieruchomość gruntowa -zabudowana budynkiem handlowym	Plan nie obowiązuje, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar D – produkcja i obsługa rolnictwa	1) Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości – <u>22 648,00 zł.</u> 2) Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego – <u>15 201,00 zł.</u> Do zapłaty różnica wartości: <u>7 447,00 zł</u> + 22% VAT = <u>9 085,34 zł</u> <u>brutto</u> + Koszt wyceny 893,04 zł <u>Ogółem – 9 978,38 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprielatgowy	13.04.2010 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy
12. * art. 34 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 3 marca 2010 r. do 24 marca 2010 r.

BURMISTRZ
Paweł Toczko